PROYEKSI SEMESTER II/2019

Permintaan BBM Naik, AKRA Terpacu

Bisnis, JAKARTA — PT AKR Corporindo Tbk. optimistis kinerja keuangan membaik pada semester II/2019 ditopang kenaikan permintaan solar dan bahan bakar minyak serta meningkatnya minat investor terhadap kawasan industri.

M. Nurhadi Pratomo
nurhadi.pratomo@bisnis.com

Direktur AKR Corporindo Suresh Vembu mengharapkan permintaan untuk produk solar dan bahan bakar minyak (BBM) akan berkelanjutan di sektor pertambangan, komersial, dan listrik selama semester II/2019. Pihaknya berharap dapat memberikan solusi rantai pasokan yang efisien kepada pelanggan serta peningkatan volume.

Selain itu, Suresh menyebut permintaan terhadap kawasan industri sudah membaik setelah pemilihan umum 2019. Java Integrated Industrial Port Estate (JIIPE) diharapkan dapat menarik lebih banyak investor, termasuk penyewa jangkar (*anchor tenant*) selama paruh kedua tahun ini.

"Fasilitas, termasuk tanah industri, utilitas, dan pelabuhan telah selesai dan karenanya perseroan mengharapkan penjualan tanah meningkat," ujarnya kepada *Bisnis*, Senin (29/7).

Emiten berkode saham AKRA itu bergerak dalam bidang penyedia jasa distribusi BBM dan bahan kimia dasar.

Selain itu, perseroan juga menjalankan bisnis penyedia jasa logistik dan infrastruktur, serta manufaktur.

Pada semester I/2019, perseroan melaporkan pendapatan Rp9,71 triliun. Realisasi itu lebih rendah 13,38%, dari Rp11,21 triliun pada periode yang sama tahun lalu.

Sebagai gambaran, bisnis perdagangan dan distribusi BBM menjadi kontributor terbesar untuk pendapatan perseroan. Lini itu berkontribusi sekitar 70% atau Rp6,80 triliun pada semester I/2019.

Kontribusi terbesar kedua berasal dari bisnis perdagangan dan distribusi kimia dasar dengan 24% atau sekitar Rp2,29 triliun. Sisanya, pendapatan dari logistik berkontribusi sekitar 4% atau sekitar Rp372 miliar, disusul bisnis lainnya sebesar 2%.

Dari situ, AKRA membukukan laba bersih Rp390,76 miliar pada semester I/2019. Pencapaian itu turun dari Rp1,12 triliun periode yang sama tahun lalu.

DIVIDEN INTERIM

Sementara itu, AKRA akan membagikan dividen interim Rp60 per saham. Jumlah itu berasal dari laba bersih perseroan per 30 Juni 2019 atau semester I/2019.

Adapun, *recording date* dividen interim jatuh pada 7 Agustus 2019 dan pembayaran dividen tunai akan dilakukan pada 16 Agustus 2019.

Pada semester I/2019, Suresh menyebut perseroan membukukan laba bersih Rp390 miliar. Oleh karena itu, diputuskan pembagian dividen interim Rp60 per saham. Dalam 5 tahun terakhir, besaran *dividend payout ratio* (DPR) berkisar 35%—65%.

"Untuk ekspansi keuangan masih kuat. AKRA punya net gearing 0,38 kali dan setiap tahun juga ada arus kas operasional masuk," ujarnya.

Analis Binaartha Sekuritas M. Nafan Aji Gusta Utama menjelaskan bahwa secara teknikal saham AKRA mengalami *bearish consolidation*.

Namun, beberapa indikator, menurutnya, mulai menunjukkan *oversold* atau jenuh jual, seperti Stochastic-RSI dan Williams %R.

"Maka dari itu, kemungkinan terjadinya proses akumulasi beli terbuka lebar ke depannya. AKRA memiliki target harga jangka menengah hingga jangka panjang di level Rp4.800."

▸ AKRA menyebut permintaan terhadap kawasan industri sudah membaik setelah pemilihan umum 2019 sehingga Java Integrated Industrial Port Estate diharapkan dapat menarik lebih banyak investor.

▸ Bisnis perdagangan dan distribusi BBM menjadi kontributor terbesar pendapatan perseroan sekitar 70% atau Rp6,80 triliun pada semester I/2019.

PT. HOTEL SAHID JAYA INTERNATIONAL Tbk
DAN ENTITAS ANAK

Kantor Pusat
Jl.Jend.Sudirman No.86, 2nd Floor Southwing
Jakarta 10220
Phone : (62-21) 5704444
Fax : (62-21) 5701619

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2019 DAN 31 DESEMBER 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	30 Juni 2019 Unaudited	31 Desember 2018 Audited
ASET LANCAR		
Kas dan setara kas	13.722.671.821	20.790.702.450
Piutang usaha		
Pihak ketiga	18.118.605.842	25.135.833.839
Pihak berelasi	23.060.832.501	24.670.267.548
Piutang lain-lain	11.130.045.590	13.350.223.599
Persediaan	214.411.969.175	214.527.830.102
Pajak dibayar dimuka	715.234.490	-
Uang muka pembelian	1.424.004.371	231.731.612
Biaya dibayar dimuka	1.029.564.888	863.531.109
Jumlah aset lancar	283.612.928.678	299.570.120.259
ASET TIDAK LANCAR		
Piutang pihak berelasi	78.509.607.198	78.968.922.068
Aset pajak tangguhan	14.143.962.279	15.163.106.824
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan	1.096.494.751.302	1.106.699.208.198
Aset lain-lain	3.636.480.377	2.697.542.762
Jumlah aset tidak lancar	1.192.784.801.156	1.203.528.779.852
JUMLAH ASET	**1.476.397.729.834**	**1.503.098.900.111**

LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2019 Unaudited	31 Desember 2018 Audited
LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Utang usaha		
Pihak ketiga	18.104.642.105	17.719.334.206
Pihak berelasi	3.415.323.852	1.429.995.811
Utang pajak	8.985.943.683	13.696.579.850
Biaya yang masih harus dibayar	2.332.481.203	4.914.640.940
Pendapatan diterima dimuka	4.356.650.937	3.017.064.543
Utang jaminan	385.220.780	1.662.979.817
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun		
Utang bank	58.076.927.629	56.560.799.123
Utang sewa pembiayaan	182.614.000	93.192.000
Utang jangka pendek lainnya	2.016.037.305	1.601.417.676
Jumlah liabilitas jangka pendek	97.855.841.494	100.696.003.966
LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Utang bank	418.468.807.324	420.284.104.558
Utang sewa pembiayaan	419.181.000	272.445.000
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	30.614.701.461	33.356.743.488
Utang jangka panjang lainnya	1.040.741.434	600.467.139
Jumlah liabilitas jangka panjang	450.543.431.219	454.513.760.185
EKUITAS		
Modal Saham		
Modal dasar 2.000.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp 500 per lembar saham		
Modal ditempatkan dan disetor penuh 1.119.326.168 lembar saham	559.663.084.000	559.663.084.000
Agio saham	25.200.000.000	25.200.000.000
Selisih penilaian aset dan liabilitas	316.907.750.211	316.907.750.211
Saldo laba		
Telah ditentukan penggunaannya	8.242.636.363	8.120.429.676
Belum ditentukan penggunaannya	17.437.090.241	37.429.128.275
Pendapatan komprehensif lain		
Keuntungan (kerugian) atas liabilitas imbalan kerja	(1.732.977.875)	(1.732.977.875)
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada		
Pemilik entitas induk	925.717.582.940	945.587.414.287
Kepentingan non pengendali	2.280.874.182	2.301.721.673
Jumlah ekuitas	927.998.457.121	947.889.135.960
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	**1.476.397.729.834**	**1.503.098.900.111**

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (Tidak Diaudit) UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2019 DAN 30 JUNI 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2019	30 Juni 2018
PENDAPATAN USAHA	62.237.217.412	76.893.777.110
BEBAN POKOK PENJUALAN	(23.922.189.163)	(27.375.976.046)
LABA KOTOR	38.315.028.249	49.517.801.064
BEBAN USAHA	(50.261.729.294)	(50.361.640.390)
LABA (RUGI) USAHA	(11.946.701.045)	(843.839.326)
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN	(6.992.532.777)	(6.823.818.058)
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(18.939.233.822)	(7.667.657.384)
MANFAAT (BEBAN) PAJAK	(951.445.017)	(412.832.699)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	**(19.890.678.839)**	**(8.080.490.083)**
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN		
Kuntungan (kerugian) aktuarial atas program imbalan kerja	-	-
Manfaat (beban) pajak penghasilan terkait	-	-
Penghasilan (beban) komperensif Lain Setelah Pajak	-	-
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	**(19.890.678.839)**	**(8.080.490.083)**
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA		
Pemilik Entitas Induk	(19.869.831.347)	(8.177.897.839)
Kepentingan Non Pengendali	(20.847.491)	97.407.756
JUMLAH	(19.890.678.839)	(8.080.490.083)
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA		
Pemilik Entitas Induk	(19.869.831.347)	(8.177.897.839)
Kepentingan Non Pengendali	(20.847.491)	97.407.756
JUMLAH	(19.890.678.839)	(8.080.490.083)
LABA BERSIH PER SAHAM DASAR	**(17,75)**	**(7,31)**

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN (Tidak Diaudit)
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2019 DAN 30 JUNI 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2019	30 Juni 2018
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari pelanggan	70.925.707.813	69.815.296.256
Pembayaran kepada pemasok	(35.596.519.008)	(35.064.105.477)
Pembayaran kepada karyawan	(25.419.665.994)	(22.101.025.991)
Kas neto diperoleh dari operasi	9.909.522.811	12.650.164.788
Penerimaan bunga	90.420.671	54.053.268
Pembayaran bunga	(7.073.894.561)	(6.877.871.326)
Pembayaran pajak	(5.425.870.657)	(5.235.293.543)
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(2.499.821.736)	591.053.187
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pembelian aset tetap	(7.087.584.484)	(2.113.707.042)
Pengalihan uang muka saham	-	-
Kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	**(7.087.584.484)**	**(2.113.707.042)**
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan (pembayaran) pinjaman bank	(445.728)	(3.371.074.762)
Penerimaan (pembayaran) utang sewa pembiayaan	89.422.000	17.518.000
Penerimaan dari pihak berelasi	2.444.642.911	305.175.847
Pembayaran lainnya	440.274.295	959.688.665
Kas bersih diperoleh dari aktivitas pendanaan	2.528.434.478	(2.088.692.250)
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(7.058.971.742)	(3.611.346.105)
PENGARUH PERUBAHAN SELISIH KURS	(9.058.887)	-
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	20.790.702.450	14.471.813.184
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	**13.722.671.821**	**10.860.467.079**

Jakarta, 30 Juli 2019
PT. Hotel Sahid Jaya International,Tbk
Direksi

GOODYEAR

LAPORAN POSISI KEUANGAN
30 JUNI 2019 DAN 31 DESEMBER 2018
(Dinyatakan dalam Dolar AS, kecuali dinyatakan lain)

	2019	2018
ASET		
ASET LANCAR		
Kas dan setara kas	6.961.470	12.553.943
Piutang usaha		
- Pihak ketiga	1.963.453	2.103.555
- Pihak berelasi	7.089.302	6.159.223
Piutang lain-lain		
- Pihak ketiga	242.021	268.777
- Pihak berelasi	84.321	890.507
Persediaan	23.464.687	22.377.804
Pajak pertambahan nilai dibayar dimuka	1.078.484	2.382.895
Beban dibayar dimuka	830.293	1.244.564
Uang muka	254.061	106.168
Jumlah aset lancar	41.968.092	48.087.436
ASET TIDAK LANCAR		
Aset pajak tangguhan	5.730.143	5.051.703
Aset tetap	68.874.593	63.473.170
Aset takberwujud	160.724	166.357
Tagihan atas restitusi pajak		
- Pajak penghasilan badan	9.026.649	8.261.347
- Lain-lain	187.053	216.409
Aset tidak lancar lain-lain	691.020	759.934
Jumlah aset tidak lancar	84.670.182	77.928.920
JUMLAH ASET	126.638.274	126.016.356

	2019	2018
LIABILITAS		
LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Utang usaha		
- Pihak ketiga	20.872.842	22.355.172
- Pihak berelasi	3.442.027	2.670.732
Pinjaman jangka pendek	18.460.000	11.937.000
Uang muka		
- Pihak ketiga	200.375	105.318
- Pihak berelasi	12.410.615	17.813.737
Utang lain-lain		
- Pihak ketiga	6.063.434	7.532.140
- Pihak berelasi	2.952.738	2.892.567
Akrual	3.849.192	3.938.008
Utang pajak	150.634	268.817
Utang dividen	37.495	29.523
Bagian jangka pendek dari liabilitas jangka panjang		
- Utang sewa pembiayaan	1.226.683	-
- Provisi garansi produk	55.691	179.435
- Kewajiban imbalan kerja	306.596	80.456
Jumlah liabilitas jangka pendek	70.159.478	69.802.905
LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Liabilitas jangka panjang, setelah dikurangi bagian jangka pendek		
- Utang sewa pembiayaan	3.201.094	-
- Provisi garansi produk	251.455	55.457
- Kewajiban imbalan kerja	1.087.720	1.764.166
Jumlah liabilitas jangka panjang	4.540.269	1.819.623
JUMLAH LIABILITAS	74.568.591	71.622.528
EKUITAS		
Modal saham, modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh - 410.000.000 lembar saham biasa dengan nilai nominal Rp 100 per lembar saham	78.378.525	78.378.525
Saldo laba		
- Dicadangkan	80.991	80.991
- Belum dicadangkan	48.118.255	50.442.400
Penyesuaian penjabaran kumulatif	(74.508.088)	(74.508.088)
Jumlah ekuitas	52.069.683	54.393.828
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	126.638.274	126.016.356

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAINNYA
UNTUK PERIODE-PERIODE YANG BERAKHIR
30 JUNI 2019 DAN 2018
(Dinyatakan dalam Dolar AS, kecuali dinyatakan lain)

	2019	2018
Penjualan bersih	65.133.695	79.126.788
Beban pokok penjualan	(59.504.232)	(71.687.720)
Laba bruto	5.629.463	7.439.068
Beban penjualan	(3.263.141)	(4.131.595)
Beban umum dan administrasi	(3.633.504)	(3.368.422)
Pendapatan keuangan	21.564	6.063
Biaya keuangan	(895.180)	(276.328)
Lain-lain, bersih	(850.877)	1.697.578
(Rugi)/laba sebelum pajak penghasilan	(2.991.675)	1.366.364
Manfaat/(beban) pajak penghasilan	667.530	(346.221)
(Rugi)/laba periode berjalan	(2.324.145)	1.020.143
Laba komprehensif lain		
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		
Pengukuran kembali kewajiban imbalan kerja	-	-
Beban pajak terkait	-	-
Jumlah laba komprehensif lain periode berjalan	-	-
Jumlah (rugi)/laba komprehensif periode berjalan	(2.324.145)	1.020.143
(Rugi)/laba per saham - dasar dan dilusian	(0,006)	0,002

LAPORAN ARUS KAS
UNTUK PERIODE-PERIODE YANG BERAKHIR
30 JUNI 2019 DAN 2018
(Dinyatakan dalam Dolar AS, kecuali dinyatakan lain)

	2019	2018
Arus kas dari aktivitas operasi		
Penerimaan dari pelanggan	59.177.146	79.282.432
Pembayaran kepada pemasok	(49.751.821)	(62.460.717)
Pembayaran kepada karyawan	(7.565.931)	(7.752.142)
Kas yang dihasilkan dari operasi	1.859.394	9.069.573
Penerimaan pendapatan keuangan	21.564	6.062
Penerimaan restitusi pajak lain-lain	2.818.251	3.333.997
Pembayaran kepada dana pensiun	(836.907)	(892.359)
Pembayaran pajak penghasilan badan	(776.213)	(888.599)
Pembayaran beban operasional lainnya	(8.515.861)	(8.735.700)
Arus kas bersih yang (digunakan untuk)/diperoleh dari aktivitas operasi	(5.429.772)	1.892.974
Arus kas dari aktivitas investasi		
Hasil pelepasan aset tetap	39.445	-
Pembelian aset tetap	(5.409.514)	(4.863.969)
Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi	(5.370.069)	(4.863.969)
Arus kas dari aktivitas pendanaan		
Pembayaran biaya keuangan	(891.276)	(268.749)
Penerimaan pinjaman jangka pendek	14.163.000	24.136.400
Pembayaran pinjaman jangka pendek	(8.082.000)	(15.951.100)
Arus kas bersih yang diperoleh dari aktivitas pendanaan	5.189.724	7.916.551
(Penurunan)/kenaikan bersih kas dan setara kas	(5.610.117)	4.945.556
Efek perubahan nilai kurs terhadap kas dan setara kas	17.644	(16.467)
Kas dan setara kas pada awal periode	12.553.943	18.953.225
Kas dan setara kas pada akhir periode	6.961.470	23.882.314

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK PERIODE-PERIODE YANG BERAKHIR
30 JUNI 2019 DAN 2018
(Dinyatakan dalam Dolar AS, kecuali dinyatakan lain)

	Modal Saham	Saldo laba: Dicadangkan	Saldo laba: Belum dicadangkan	Penyesuaian penjabaran kumulatif	Jumlah
Saldo 1 Januari 2018	78.378.525	80.991	49.626.195	(74.508.088)	53.577.623
Laba periode berjalan	-	-	1.020.143	-	1.020.143
Saldo 30 Juni 2018	78.378.525	80.991	50.646.338	(74.508.088)	54.597.766
Saldo 1 Januari 2019	78.378.525	80.991	50.442.400	(74.508.088)	54.393.828
Rugi periode berjalan	-	-	(2.324.145)	-	(2.324.145)
Saldo 30 Juni 2019	78.378.525	80.991	48.118.255	(74.508.088)	52.069.683

Catatan :

- Laporan keuangan untuk periode-periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 tidak diaudit.
- Laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Tanudiredja, Wibisana, Rintis & Rekan (anggota jaringan firma PricewaterhouseCoopers) dengan opini tanpa modifikasian sebagaimana tercantum dalam laporan tertanggal 28 Maret 2019.

Bogor, 30 Juli 2019
PT. GOODYEAR INDONESIA Tbk

DIREKSI